

### CONTRATO DE OBRA

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA **DOCTORA ERIKA ADRIANA LOYO BERINSTAIN** EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA, ACOMPAÑADA POR LA **LICENCIADA PAULINA HERNÁNDEZ DIZ**, EN SU CARÁCTER DE SECRETARÍA EJECUTIVA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **"EL INSTITUTO"** Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA **CONSTRULOB S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL C. **MAURICIO PINEDA BELTRAN**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO DE DICHA SOCIEDAD, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ **"EL PROVEEDOR"**, MISMAS QUE EN CONJUNTO SE REFERIRÁN COMO **"LAS PARTES"**, Y MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

I. Declara **"EL INSTITUTO"** por conducto de sus representantes que:

I.1 Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, encargado de promover, elaborar y ejecutar las políticas públicas del Estado en favor de las mujeres; creado mediante Decreto 19426 publicado el día 29 de diciembre del 2001 en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*.

I.2. Sus representantes cuentan con las facultades legales necesarias para suscribir el presente instrumento, de conformidad en los artículos 1°, 2° último párrafo, 3° fracción II, 5° fracciones II y XII, 49 fracción I, 52 fracción II, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco vigente, y Primero, Séptimo fracción I y Octavo transitorios del decreto número 24395/LX/13, por el que se expide la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado ambos ordenamientos del estado de Jalisco; por los artículos 9 fracciones I y III, 10, 13 fracciones III, IX, XIV y XVIII, y 19 fracciones I, IV, V y VI de la Ley del Instituto Jalisciense de las Mujeres; 16, 17 fracciones I, IV, VII, IX, XIV y XVIII; 18 fracciones X, XVIII y XX del Reglamento Interior del Instituto Jalisciense de las Mujeres, ya que el cargo de presidenta lo acredita a través del acuerdo de designación hecho por el Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco, de fecha 08 de enero de 2018.

I.3. De acuerdo al Convenio de Coordinación para el ejercicio de recursos del Programa de Apoyo a las Instancias de Mujeres en las Entidades Federativas (PAIMEF 2018) de fecha 27 de marzo del 2018 celebrado entre el Instituto Jalisciense de las Mujeres y la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) y en virtud de la aprobación del programa denominado "Consolidando Esfuerzos en la Prevención y Atención de la Violencia contra las Mujeres en Jalisco 2018", **"EL INSTITUTO"** requiere la "Contratación de servicios profesionales de una persona moral con experiencia en acondicionamiento y habilitación de espacios con subdivisiones en el Centro de Atención Externa para las mujeres en situación de violencia y en su caso sus hijas e hijos de el Instituto Jalisciense de las Mujeres en el municipio de Guadalajara, Jalisco, con la finalidad de llevar a cabo la **Acción C.II.1** Crear un Centro de Atención Externo para las mujeres en situación de violencia y en su caso hijas e hijos de el Instituto Jalisciense de las Mujeres en el municipio de Guadalajara, Jalisco.

I.4. El presente contrato se realiza mediante el procedimiento de adjudicación directa según consta en la justificación de fecha 27 de marzo de 2018 suscrita por el área requirente, toda vez que cumple con lo previstos en los artículos 26, 40 y 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Eliminada  
firma de  
conformidad  
con los Arts. 2  
Fracción V, 4  
VI, 20 y 21 de  
la LTAIPEJM  
y lineamiento  
Quincuagésimo  
Octavo,  
Fracción I de  
los LGPICA  
por tratarse de  
un dato  
personal  
identificativo





CPRO001-PAIMEF/IJM/2018

I.5. Para los efectos legales del presente instrumento, señala como domicilio convencional el ubicado en Miguel Blanco número 883 2° piso, Colonia Centro, Código Postal 44100, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

II. Declara "EL PROVEEDOR" a través de su representante que:

II.1. Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida legalmente de acuerdo con las leyes mexicanas, bajo la denominación de **CONSTRULOB S.A. DE C.V.** como consta en el testimonio en la escritura pública número 11,143 once mil ciento cuarenta y tres, ante la fe del Licenciado Álvaro Guzmán Merino, Notario Público Titular número 126 ciento veintiséis de Guadalajara, Jalisco, de fecha 23 de junio de 2016.

II.2. Dentro de su objeto social se encuentra entre otros: la prestación de toda clase de servicios relacionados con la industria de la construcción, avalúos, construcciones en obra civil, construcciones electromecánicas, diseño, proyectos, presupuestos con todo tipo de instalaciones, estructuras, montajes, soldaduras, tubería y en general todos los servicios para el mantenimiento industrial e institucional. Construir, supervisar, comprar, vender, administrar, arrendar, subarrendar, dar o recibir en comodato o usufructo, hipotecar, fraccionar, urbanizar, y en general enajenar en cualquier forma y con las limitaciones establecidas por la Ley con bienes muebles e inmuebles, su gravamen y las operaciones conexas; planeación, desarrollo y administración de condominios o de centros comerciales o industriales; así como la construcción, desarrollo, planeación o diseño de todo tipo de unidades habitacionales sean públicas o privadas, en general la elaboración de proyectos de ingeniería o arquitectura, la adquisición, compra venta y arrendamiento de la maquinaria necesaria para el logro de estos fines.

II.3. El Señor **Mauricio Pineda Beltrán**, quien funge como Administrador General Único y representante legal de la empresa denominada **CONSTRULOB S.A. DE C.V.**, mismo que está facultado para celebrar el presente contrato, acreditando su personalidad de acuerdo con lo establecido en la protocolización de la escritura pública número 11,143 once mil ciento cuarenta y tres, ante la fe del Licenciado Álvaro Guzmán Merino, Notario Público Titular número 126 ciento veintiséis de Guadalajara, Jalisco, de fecha 23 de junio de 2016.

II.4. Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes clave **CON1606233W0**, otorgada por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, además manifiesta bajo protesta de decir verdad se encuentra inscrita en el CompraNet.

II.5. Conoce plenamente las características y necesidades de los servicios materia del presente contrato, así también ha considerado todos los factores que intervienen para el cumplimiento de la obligación de su representada.

II.6. Que para efectos de este instrumento, señala como su domicilio convencional el ubicado en la calle Avenida La Paz No. 2591, Colonia Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44130.

III. "LAS PARTES" declaran que:

III.1. Reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan y manifiestan su conformidad en obligarse atendiendo a lo establecido en las siguientes:

#### CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL INSTITUTO" encomienda a "EL PROVEEDOR" y éste se obliga a brindar el servicio en el

Eliminada  
firma de  
conformidad  
con los Arts. 2  
Fracción V, 4  
Fracción V y  
VI, 20 y 21 de  
la LTAIPEJM  
y lineamiento  
Quincuagésimo  
Octavo,  
Fracción I de  
los LGPICR  
por tratarse de  
un dato  
personal  
identificativo

2



CPRO001-PAIMEF/IJM/2018

inmueble ubicado en la calle Valentín Gómez Farías número 830, en la Colonia Real General en el municipio de Guadalajara; Jalisco y que consiste en:

- Suministro y colocación de mamparas de tablaroca con hoja estándar resanado en sus juntas con pasta redimix a tres manos con acabado liso listo para recibir pintura en área de atención.
- Suministro y colocación de emboquillado de tablaroca en remates de muro mampara.
- Suministro y colocación de muro mixto compuesto en su interior de tablaroca estándar resanada en sus juntas con pasta redimix a tres manos con terminado liso listo para recibir pintura y en su cara exterior hoja te cemento permabase o durock resanado en sus juntas con pasta protecto plus (base coat) y cubierto en toda su superficie con pasta tipo estuco en color natural con acabado floteado con estructura metálica en cal. 20 **(COMEDOR)**
- Suministro y colocación de tapón de tablaroca a dos caras con hoja estándar resanado en sus juntas con pasta redimix a tres manos con terminado liso listo para recibir pintura. **(Claro de escalera)**
- Suministro y colocación de policarbonato en portón de entrada y puerta.
- Suministro y colocación de mosquiteros a base de solera y malla de aluminio.
- Suministro y colocación de puerta metálica lisa con marco metálico y chapa con llave.
- Suministro y aplicación de pintura en muros de tablaroca marca berel berelinte de 7 años en color a gusto del cliente.

**SEGUNDA.- “EL PROVEEDOR”** se obliga a responder de la calidad de los servicios y será la única responsable de la prestación de lo requerido cuando no se ajusten a los términos y condiciones de este contrato y de cualquier otra responsabilidad en la que incurra, más daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se causaren a **“EL INSTITUTO”**. Se debe tomar en consideración que **“EL PROVEEDOR”**, está obligado a levantar bitácora de obra al inicio de los trabajos que se hagan, entregando al finalizar los trabajos solicitados, carta de terminación de satisfacción de **“EL INSTITUTO”**, todo trabajo adicional que se haga se cotizará por separado.

**TERCERA.- “EL INSTITUTO”** cubrirá como retribución a **“EL PROVEEDOR”** por los servicios realizados, la cantidad total de **\$38,450.87 (TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 87/100 M.N.)**, más IVA correspondiente a la cantidad de **\$6,152.13 (SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 13/100 M.N.)** mediante transferencia electrónica, en una sola exhibición, una vez que haya entregado a entera satisfacción de **“EL INSTITUTO”** el trabajo encomendado, así como la entrega de la factura correspondiente donde se detallen los trabajos realizados.

**CUARTA.-** La fecha para el cumplimiento del presente contrato será 30 de Abril del 2018, plazo que no se prorrogará.

**QUINTA.- “EL PROVEEDOR”** dará 30 treinta días naturales como garantía, en la detección de desperfectos que pudieran surgir en ese lapso de tiempo, mismos que deberán ser informados por parte de **“EL INSTITUTO”** por escrito y a su vez subsanados por el **“EL PROVEEDOR”**.

**SEXTA.-** La parte **“EL PROVEEDOR”** comunicará a la parte **“EL INSTITUTO”** cualquier hecho o circunstancia que por virtud de los servicios prestados pudieran beneficiar o evitar perjuicio a la misma.

**SEPTIMA.-** La parte **“EL INSTITUTO”** designa para su revisión y visto bueno a la persona titular de la Coordinación de Atención y Vinculación, como responsable de constatar que los servicios correspondientes y enmarcados en la cláusula primera del presente instrumento hayan sido realizados, así como para recibir a su entera satisfacción los servicios proporcionados por la parte **“EL PROVEEDOR”** y del resultado satisfactorio de los mismos.

Eliminada  
firma de  
conformidad  
con los Arts. 2  
Fracción V, 4  
VI, 20 y 21 de  
la LTAIPEJM  
y lineamiento  
Quincuagésimo  
Octavo,  
Fracción I de  
los LGPICR  
por tratarse de  
un dato  
personal  
identificativo





CPRO001-PAIMEF/IJM/2018

**OCTAVA.-** “EL INSTITUTO” podrá de conformidad con el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento por parte de “EL PROVEEDOR” de cualquiera de las obligaciones a su cargo; para lo cual “EL INSTITUTO” deberá llevar a cabo el procedimiento de rescisión previsto en el artículo en el numeral citado, debiendo determinar de manera fundada y motivada si resulta procedente o no rescindir el contrato y comunicará por escrito a la parte “EL PROVEEDOR” dicha determinación.

**NOVENA.-** “EL INSTITUTO” con fundamento en el artículo 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios contratados.

En este caso en cumplimiento del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, dando aviso preferentemente por escrito a la parte “EL PROVEEDOR” con tres días hábiles de anticipación a la fecha de terminación y sólo estará obligado a pagar los servicios entregados a la fecha en que reciba la notificación correspondiente.

**DÉCIMA.-** “EL PROVEEDOR” será responsable por cualquier evento de caso fortuito o de fuerza mayor que le impida parcial o totalmente cumplir con las obligaciones contraídas por virtud del presente contrato, en la inteligencia de que una vez superados estos eventos, se reanudarán las actividades en la forma y términos pactados, en caso de que sea probable su conclusión.

“EL PROVEEDOR”, en cualquiera de los supuestos anteriores, deberá notificarlo por escrito a “EL INSTITUTO” dentro de las 24 horas siguientes a partir de que se hubiese presentado el imprevisto, debiendo de cualquier manera, tomar las provisiones que se requieran para el remedio de la situación de que se trate, además que dichos supuestos deberán ser debidamente acreditados.

“EL INSTITUTO” podrá suspender la prestación de los servicios, en caso de que se presente un caso fortuito o de fuerza mayor, con fundamento en el artículo 55 Bis de la Ley Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público a partir de la notificación que se realice a “EL PROVEEDOR” en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Con fundamento en el artículos 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, “EL PROVEEDOR” se obliga a pagar una pena convencional del 10% sobre el precio pactado en este contrato, en caso de no cumplir con todas y cada unas de las obligaciones pactadas en el presente contrato en las fechas y horas precisadas; sin perjuicio de que “EL INSTITUTO” exija la rescisión o el cumplimiento forzoso del contrato, siempre y cuando, para el caso de que hubiere modificación a las fechas pactadas para la prestación de los servicios contratados, exista disponibilidad por parte de “EL PROVEEDOR”.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** El presente contrato constituye el acuerdo entre las partes en relación a su objeto y deja sin efecto cualquier otra negociación, obligación o comunicación entre éstas, ya sea verbal o escrita, efectuada con anterioridad a la fecha en que se firme el mismo.

**DÉCIMA TERCERA.-** “EL PROVEEDOR” como empresaria y patrona del personal que llegue a ocupar, manifiesta que no existe ninguna relación laboral con “EL INSTITUTO” con motivo de la prestación de los servicios materia del presente contrato, y que cuenta con los elementos propios y suficientes para responsabilizarse de las obligaciones derivadas de las relaciones de trabajo, de las disposiciones legales y

Eliminada  
firma de  
conformidad  
con los Arts. 2  
Fracción V, 4  
Fracción V y  
VI, 20 y 21 de  
la LTAIPEJM  
y lineamiento  
Quincuagésimo  
Octavo,  
Fracción I de  
los LGPICR  
por tratarse de  
un dato  
personal  
identificativo



CPRO001-PAIMEF/IJM/2018

demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social, y en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores llegaren a presentar en su contra o en contra de "EL INSTITUTO" en relación con los servicios materia del presente contrato.

**DÉCIMA CUARTA.-** Las partes aceptan que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones contenidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios Públicos, así como de la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO) y en caso de controversia para su interpretación y cumplimiento las partes las resolverán de común acuerdo, en caso contrario se someterán a la jurisdicción de las autoridades judiciales competentes en el Estado, o a los medios alternos de solución de controversias, renunciando al fuero que les pudiera corresponder en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente contrato por ambas partes y enteradas de su contenido, alcance y consecuencias legales, lo firman de conformidad en unión de dos testigos de asistencia, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, 02 de abril de 2018.

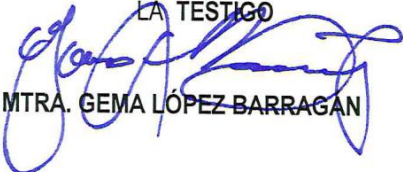
**"EL INSTITUTO"**  
**INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES**

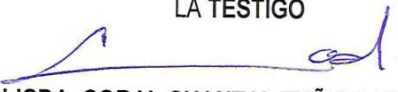
  
**DRA. ÉRIKA ADRIANA LOYO BERISTÁIN**  
**PRESIDENTA**

  
**LICDA. PAULINA HERNÁNDEZ DIZ**  
**SECRETARIA EJECUTIVA**

**LA "EL PROVEEDOR"**

Eliminada firma de conformidad con los Arts. 2 Fracción V, 4 Fracción V y VI, 20 y 21 de la LTAIPEJM y lineamiento Quincuagésimo Octavo, Fracción I de los LGPICR por tratarse de un dato personal identificativo.

**LA TESTIGO**  
  
**MTRA. GEMA LÓPEZ BARRAGÁN**

**LA TESTIGO**  
  
**LICDA. CORAL CHANTAL ZUÑIGA NUÑO**

La presente hojas de firmas es parte integrante del contrato de prestación de servicios Contrato CPRO001-PAIMEF/IJM/2018, suscrito el 02 de abril de 2018, entre el Instituto Jalisciense de las Mujeres y CONSTRULOB S.A. DE C.V., el cual consta de cinco fojas útiles solo por su anverso.

  
CJ-ECC/becc